5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.   Rs 5000

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn Rule 21
duly stamped under the Indian
[illegible] as amended by
[illegible] Section 82
[illegible] Improvement
[illegible]
23 ......
[illegible] under the
Stamp [illegible] 1899 as
[illegible] 7092/-
Amended [illegible]
Ad[illegible] duly paid under the
Calcutta [illegible] Act 1911
Rs 1380/- Excess............
[illegible] Rs... ...8472/=-

A 6795.50
H 25.00
M(b) 4.00
N 1.80
7161.30

নিঃ রসবিন্দু ... Kamalendra Narayan Deb
Kanika ...
Bandana ...

Registrar U/S 7 (2)
Alipu. 24 Parganas
7.8.81

কোবালা গ্রহীতাগণ -	কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ -
১। শ্রী অরূপ কুমার সিংহ	১। শ্রীমতী নিভারাণী দেব
২। শ্রী আশীষ কুমার সিংহ	স্বামী ৺ রমেন্দ্র নারায়ণ দেব
৩। শ্রী অসীম কুমার সিংহ	২। শ্রী কমলেন্দ্র নারায়ন দেব
সকলের পিতা ৺ কমলেন্দু সিংহ	পিতা ৺ রমেন্দ্র নারায়ন দেব
জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা,	উভয়ের জাতি হিন্দু পেশা বিষয়ের
সাং ১০ নং ডিহি ইন্টালী রোড	উপস্বত্ব ভোগী, সাং ৭৮ নং ডিহি
থানা ইন্টালী, জেলা ২৪ পরগণা	ইন্টালী রোড, থানা ইন্টালী
কলিকাতা - ১৪ ।	জেলা ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ১৪

Amiya Sinha

Asish ...

14704
Arup Kr. Sinha Adv
10, Sebi Entally Rd.
Cal-14

3/3/81

25 August 1981

(1) Niva Rani Deb w/o Late Ramendra Narayan Deb (2) Kamalendra Narayan Deb S/o Late Ramendra Narayan Deb of 7-D, Entally Rd. P.S. Entally, Cal 15. by Caste Hindu by Profession Landholder
(3) Kanika Ghosh
Late Barin Ghosh
of 13/2, Nayan Chand Dutta St
Cal 6
By Caste Hindu
By profession Landholder.
(4) Bandana Basu W/o Subrata Basu of 82, B. B. Chatterjee Rd. P. S. Jadabpur Cal 42. by Caste Hindu by Profession Landholder.

Executed / Admitted under a power of attorney ... authenticated by the ...

District Sub Registrar
Alipur 24 Parganas
7.8.81
Registrar U/S 7 (2)
Alipur 24 Parganas

নিভা রানী দেব

নিভা রানী দেব

Kamalendra Narayan Deb.

Subata Bose

Subrata Bose
Tulsi Chan Bose
57, B. B. Chatterji Rd
Kasba
Cal 42
Hindu
Proprietor

Registrar U/S 7 (2)
Alipur 24 Parganas 7.8.81
District Sub Registrar
Alipur 24 Parganas

Amulya Sinha

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

(২)

কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ -

৩। শ্রীমতী কণিকা ঘোষ

স্বামী ৺ বারীণ ঘোষ

জাতি হিন্দু পেশা বিষয়ের উপস্বত্বভোগী

সাং ৯৩।২ নং নয়ান চাঁদ দত্ত স্ট্রীট

সহর কলিকাতা - ৬

৪। শ্রীমতী বন্দনা বসু

স্বামী শ্রী সুব্রত বসু

জাতি হিন্দু, পেশা বিষয়ের উপস্বত্বভোগী, সাং ৮২ নং বি, বি, চ্যাটার্জী রোড, থানা যাদবপুর, জেলা ২৪পরগণা

কলিকাতা - ৪২ ।

ক্রমশ-

দাত্রীর স্বামী এবং ২।৩।৪ নং কোবালা দাতা এবং দাত্রীগণের পিতা ৺ রমেন্দ্র

INDIA NON JUDICIAL

२००रू. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

(৩)

কস্য জেলা ২৪ পরগণা কালেকটারীর অন্তর্গত এবং কলিকাতা কর্পোরেশনের এলাকাধীন নিস্কর জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি মায় আওলাতাদি দরবস্তু হক হকুকের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

জেলা ২৪ পরগণা থানা ইণ্টালী সাবরেজেস্ট্রী শিবাদহের এলাকাধীন মৌজা ইণ্টালী গভর্ণমেন্ট খাস মহাল ডিহি ৫৫ গ্রাম সংক্রান্ত '' ৪ '' ডিভিসন '' সি' সাবডিভিসন ২৬ নং হোল্ডিং ভুক্ত এবং কলিকাতা কর্পোরেশনের সাবেক ১৯ নং ডিহি ইণ্টালী রোড প্রেমিসেস ৮ আট কাঠা ৪চারি ছটাক ৮ আট স্কোয়ার ফিট কাঠা নিস্কর জমি মায় তদুপরি গৃহাদি আমাদের পূর্ব্বাধিকারী অর্থাৎ ১ নং কোবালা দাত্রীর স্বামী এবং ২।৩।৪ নং কোবালা দাতা এবং দাত্রীগণের পিতা ঁ রমেন্দ্র

INDIA NON JUDICIAL

२००रू. Rs200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

নারায়ন দেবের পিতা ৺ ইন্দ্র নারায়ন দেব মহাশয় জেলা ২৪ পরগণা আলিপুরের দ্বিতীয় সাবজজ আদালতের সন ১৯১৫ সালের ২২ নং দেওয়ানী পার্টিশান মোকর্দ্দমায় ইং ২৯।১১।১৯১৯ তারিখের ফাইনাল ডিক্রি অনুযায়ী তাঁহার অন্যান্য সরিকগণের বিরুদ্ধে উক্ত সম্পত্তি মায় অন্যান্য সম্পত্তি চিহ্নিত বিভাগ বণ্টন হইয়া তাঁহার নিজাংশে ষোল আনা মালিক স্বরূপে প্রাপ্ত হইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ও অন্যের বিরুদ্ধ স্বত্বে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে তাঁহার কৃত কোন উইল বা অন্য কোন দলিল দ্বারা বিলি ব্যবস্থা না করিয়া তাঁহার একমাত্র পুত্র অধুনা মৃত উপরোক্ত ৺ রমেন্দ্র নারায়ণ

75Rs.

पचहत्तर रुपया

७५रु. भारत INDIA 75Rs.

SEVENTY FIVE RUPEES

(৫)

দেব মহাশয়কে হিন্দু দায়ভাগ ও উত্তরাধিকার আইনানুযায়ী তাঁহার কেবল মাত্র ওয়ারেশ রাখিয়া ইং ২৪।৪।১৯৫৫ তারিখে পরলোক গমন করেন। উক্ত ঁ ইন্দ্র নারায়ন দেব মহাশয়ের মৃত্যুর পর তদীয় একমাত্র ওয়ারেশ পুত্র উক্ত ঁ রমেন্দ্র নারায়ন দেব মহাশয় তাঁহার পিতার ওয়ারেশ সূত্রে অন্যান্য সম্পত্তি সহ উপরোক্ত সাবেক ১৯ নং ডিহি ইন্টালী রোড প্রেমিসেসস্থ হাল ১০ নং ডিহি ইন্টালী রোড প্রেমিসেসস্থ জমি সহ তদুপরিস্থ গৃহাদি সম্পত্তি ষোল আনা মালিক স্বরূপে প্রাপ্ত হইয়া উহা ভাড়াটিয়া বিলি করিয়া ভাড়া খাজনা আদায় করিয়া স্বীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে এবং অন্যের বিরুদ্ধ স্বত্বে ভোগবান ও দখল করিতে থাকা অবস্থায় তাঁহার কৃত কোন উইল দ্বারা বা অপর কোন দলিল দ্বারা উপরোক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন বিলি ব্যবস্থা না করিয়া ইনটেস্‌টেট্‌ অবস্থায় ইং ২০।২।১৯৭২ তারিখে ১ নং কোবালা দাত্রী আমাকে তাহার একমাত্র স্ত্রী এবং ২।৩।৪ নং কোবালা দাতা ও দাত্রীগণকে

7 Rs

INDIA

सात रुपये

सात रुपये

सत्यमेव जयते

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

তাঁহার এক মাত্র পুত্র ও কণ্যাগণকে হিন্দু দায়ভাগ এবং উত্তরাধিকার আইনানুযায়ী কেবল মাত্র ওয়ারেশগণকে রাখিয়া পরলোক গমন করিলে আমরা কোবালা দাত্রী ও দাতাগণ সকলে একযোগে ষোল আনা মালিক স্বরূপে উপরোক্ত ১০ নং ডিহি ইন্টালী রোড প্রেমিসেস সম্পত্তি ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহা মাসিক ভাড়াটিয়া বিলি দ্বারা ভাড়া খাজনা আদায় করিয়া নিজ নিজ নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্বে ও অন্যের বিরুদ্ধ স্বত্বে উহা এযাবৎ ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। আমরা কোবালা দাত্রী ও দাতাগণ একযোগে আমাদের স্বত্বাধিকৃত উপরোক্ত ১০নং ডিহি ইন্টালী রোড প্রেমিসেসস্থ নিম্ন (ক) তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত এবং অত্র-সহ গ্রথিত নকসায় এ, বি, সি, ডি, ই, এ, অক্ষর দ্বারা পরিবেষ্টিত ও প্রদর্শিত কমবেশ আট কাঠা চারি ছটাক সতের স্কোয়ার ফিট রেন্ট রিডিমড্

অনুপা সিংহ ও অলকা সিংহগণকে হিন্দু দায়ভাগ ও উত্তরাধিকার আইনানুযায়ী

জমি কমবেশ ৮ আট কাঠা উল্লেখে , যায় তদুপরিস্থিত অতি পুরাতন একতলা ও আংশিক দ্বিতল ইমারত বাটি যায় সাজিপাট আওলাতাদি দরবস্তু হক হকুক যায় উহার সংক্রান্ত যাবতীয় ইজমেণ্ট ও প্রেসক্রিপটিভ স্বত্ব সমেত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ঘোষনা দেওয়ায় আপনাদের পিতা অধুনা মৃত কমলেন্দু সিংহ মহাশয় আমাদের অধীনে উক্ত সমুহ সম্পত্তি মাসিক ভাড়াটিয়া স্বরূপে দখল করিয়া আসিতে থাকায় , উহা সম্পূর্ণ নিদায় ও নির্দোষ অবস্থায় বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য সর্ব সাকুল্যে মোট ৮১০০০/- একাশী হাজার টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমরা কোবালা দাত্রী ও দাতাগণ উক্ত ও নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে স্বীকৃত হইয়া ইং ২৭/১২/১৯৭৬ তারিখে উক্ত কমলেন্দু সিংহ মহাশয়ের নাম বরাবর এক কেতা বায়না পত্র সম্পাদন করিয়া দিয়াছি এবং উক্ত তারিখে পণ মূল্যের অন্দরে ২০০১/- দুই হাজার এক টাকা তাঁহার নিকট হইতে বায়না স্বরূপে গ্রহণ করিয়াছি এবং উক্ত বায়না পত্র তদপরে ইং ২৬/৩/১৯৭৭ তারিখে রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়াছি। তদন্তর বায়না পত্র গ্রহীতা আপনাদের পিতা অধুনা মৃত কমলেন্দু সিংহ মহাশয় কোন উইলাদি সম্পাদন না করিয়া এবং আপনাদিগকে তাঁহার তিন পুত্র এবং তাঁহার স্ত্রী শ্রীমতী অনুপূর্ণা সিংহ এবং দুই কণ্যা অনুপা সিংহ ও অলকা সিংহগণকে হিন্দু দায়ভাগ ও উত্তরাধিকার আইনানুযায়ী

তাঁহার কেবল মাত্র ওয়ারেশগণকে রাখিয়া গত ইং ১২।৮।১৯৭৭ তারিখে পরলোক গমন করায় উক্ত কমলেন্দু সিংহ মহাশয় - এর উপরোক্ত ওয়ারেশগণ উপরোক্ত বায়না পত্রের সর্ত্ত মোতাবেক উক্ত বায়না কৃত সম্পত্তির অন্দরে উহার উত্তর পূর্বাংশের চিহ্নিত কমবেশ ৭ সাত কাঠা ১৭ সতের স্কোয়ার ফিট জমি মায় তদুপরিস্থিত আংশিক একতালা ও আংশিক দ্বিতল অতি পুরাতন বাটী সি, আই, সেড্ মায় সাজপাঠ আওলাতাদি দরবস্তু হক হকুক মায় উহার সমুদয় ইজমেন্ট ও প্রেসক্রিপটিভ সত্ত্ব সমেত সম্পত্তি মবলগে ৬৯০০০, উনসত্তর হাজার টাকা মূল্যে আপনাদিগকে এক যোগে বিক্রয় করিয়া এবং তদ্বাবত আপনাদিগের নিকট হইতে উক্ত পণ মূল্য গ্রহন করিয়া আপনাদিগের অনুকূলে এককেতা কোবালা দলিল সম্পাদন করিবার জন্য নির্দ্দেশ দিয়াছেন এবং উক্ত বায়না কৃত সম্পত্তির অবশিষ্ট দক্ষিণ পশ্চিমাংশের চিহ্নিত কমবেশ ১ এক কাঠা ৪ চারি ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত সি, আই, সেড মায় আওলাতাদি দরবস্তু হক হকুক মায় উহার সমুদয় ইজমেন্ট ও প্রেসক্রিপটিভ সত্ত্ব সমেত সম্পত্তি মবলগে ১২০০০, বার হাজার টাকা মূল্যে আপনাদিগের মাতা শ্রীমতী অন্নপূর্ণা সিংহের নিকট হইতে উক্ত পণ মূল্য গ্রহনে তাঁহাকে বিক্রয় করিতে এবং তাঁহার অনুকূলে এক কেতা কোবালা সম্পাদন করিবার জন্য নির্দ্দেশ দিয়াছেন। এক্ষনে তাহাদের উক্ত রূপ নির্দ্দেশ মতে এবং বায়না পত্রের সর্ত্তানুযায়ী আপনারা কোবালা গ্রহীতাগণ আমাদিগকে পন মূল্যের

(৯)

সমূহ উক্ত টাকা আদায় দেওয়ায় আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ নিম্ন তপশীল জায় মোতাবেক ৬১০০০, উনোসত্তের হাজার টাকা আপনাদিগের নিকট হইতে গ্রহন করিয়া উক্ত সমুহ টাকা প্রাপ্ত স্বীকারে আমাদের স্বত্বাধিকৃত জেলা ২৪ পরগণা, থানা ইন্টালী, সাবরেজেষ্ট্রী শিবাদহের এলাকাধীন গভর্ণমেন্ট খাস মহাল ডিহি ৫৫ গ্রাম সংক্রান্ত ৪ ডিভিসন সি সাবডিভিসন ২৬ নং হোল্ডিং ভুক্ত এবং কলিকাতা কর্পোরেশনের সাবেক ৯১ নং হাল ১০ নং ডিহি ইন্টালী রোড-প্রেমিসেসস্থ ও উহার অন্দরে উত্তর পূর্বাংশের চিহ্নিত কমবেশ ৭ সাত কাঠা ১৭ সতের স্কোয়ার ফিট রেন্ট রিডিমড জমি সায় তদ্ পরিস্থিত আংশিক একতলা ও আংশিক দ্বিতল অতি পুরাতন বাটী ও সি, আই, সেড সায় সাজপাট আওলাতাদি দরবস্তু হক হকুক সায় উহার সংক্রান্ত যাবতীয় ইজমেন্ট ও প্রেসক্রিপটিভ স্বত্ব সমেত যাহা নিম্ন (খ) তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত হইল এবং অত্র সহ গ্রথিত নকসায় লাল বর্ণে সীমা রঞ্জিত ও লট'' এ'' স্বরূপে প্রদর্শিত হইল, সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় কোবালা গ্রহীতা আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া এবং অত্র বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনাদিগকে দখলদিয়া অত্র বিক্রিত সম্পত্তি হইতে আমরা কোবালা-দাত্রী ও দাতাগণ নিজ নিজ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণ প্রম

সমূহ উক্ত টাকা আদায় দেওয়ায় আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ নিম্ন তপশীল জায় মোতাবেক ৬৯০০০, উনোসত্তর হাজার টাকা আপনাদিগের নিকট হইতে গ্রহন করিয়া উক্ত সমুহ টাকা প্রাপ্ত স্বীকারে আমাদের স্বত্বাধিকৃত জেলা ২৪ পরগণা, থানা ইণ্টালী, সাবরেজেষ্ট্রী শিবাদহের এলাকাধীন গভর্ণমেন্ট খাস মহাল ডিহি ৫৫ গ্রাম সংক্রান্ত ৪ ডিভিসন সি সাবডিভিসন ২৬ নং হোল্ডিং ভুক্ত এবং কলিকাতা কর্পোরেশনের সাবেক ১৯ নং হাল ১০ নং ডিহি ইণ্টালী রোড প্রেমিসেসস্থ ও উহার অন্দরে উত্তর পূর্বাংশের চিহ্নিত কমবেশ ৭ সাত কাঠা ১৭ সতের স্কোয়ার ফিট রেণ্ট রিডিমড জমি সায় তদুপরিস্থিত আংশিক একতলা ও আংশিক দ্বিতল অতি পুরাতন বাটী ও সি, আই, সেড সায় সাজপাট আওলাতাদি দরবস্তু হক হকুক সায় উহার সংক্রান্ত যাবতীয় ইজমেন্ট ও প্রেসক্রিপটিভ স্বত্ব সমেত যাহা নিম্ন (খ) তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত হইল এবং অত্র সহ গ্রথিত নকসায় লাল বর্ণে সীমা রঞ্জিত ও লট'' এ'' স্বরূপে প্রদর্শিত হইল, সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় কোবালা গ্রহীতা আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া এবং অত্র বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনাদিগকে দখলদিয়া অত্র বিক্রিত সম্পত্তি হইতে আমরা কোবালা-দাত্রী ও দাতাগণ নিজ নিজ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে

Bandana Basu

Amulya Sinha

চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। ক্রমে এই সাফ কোবালা আপনাদের অনুকূলে সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, ও প্রকাশ করিতেছি যে, অত্র বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য মালিকত্ব হক হকিয়ত ছিল, আছে বা থাকিতে পারে তাহা অত্র কোবালা মূলে সম্পূর্ণ রূপে নিঃশেষ হইয়া কোবালা গ্রহীতাগণ আপনাদিগতে বর্তিল। আপনারা কোবালা গ্রহীতাগণ একযোগে অত্র বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া উহা চিরকাল দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে ষোল আনা মালিক স্বরূপে যাবতীয় মালিকানী স্বত্ব পরিচালনে এবং অত্র বিক্রিত সম্পত্তির পশ্চিম সীমানায় লট 'বি' সম্পত্তির ৩' ফিট প্রশস্ত জমিতে যাতায়াত করিবার ও উহার উপর ও নিম্ন দিয়া জল ড্রেণ টেলিফোন ইলেকট্রিক প্রভৃতি লাইন আদি লইয়া যাইবার সর্ববিধ ইজমেন্ট প্রেসক্রিপটিভ ও পথ স্বত্ব পরিচালনে নিজ নিজ পুত্র পৌত্র ওয়ারেশগণ ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন তাহাতে আমরা কোবালা দাত্রী ও দাতাগণ বা আমাদের ওয়ারেশ স্থলাভিষিক্তগণ বা অপর থরিদ্দারের বা অপর কেহ কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিব না পারিবেনা এবং তদ্রূপ আপত্য করিলেও তাহা সর্বত্র ও সকল আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি ইতি পূর্বে আমরা বা আমাদের পূর্বাধিকারীগণ কোনরূপ দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা বা অন্য কোনরূপ হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করিনাই বা করা নাই বা উহা বিক্রয় করিবার জন্য অন্য কাহারও সহিত চুক্তি করিনাই বা উক্ত রূপ কোন চুক্তি বলবৎ নাই। অত্র বিক্রিত সম্পত্তি কোন আদালত হইতে ক্রোক হইয়া ক্রোকাবদ্ধ নহে বা উহা হস্তান্তরের বিরুদ্ধে কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী কোন রূপ নিষেধাজ্ঞা প্রচার নাই বা বলবৎ নাই বা আদালতের কোন নিলামে নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা কোন মোকদ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে বা অত্র সম্পত্তি কলিকাতা ইম্প্রুভমেন্ট ট্রাস্ট বা কলিকাতা কর্পোরেশান বা সরকার কর্তৃক গৃহীত হইবার পক্ষে কোন নোটিশাদি জারি হয় নাই অথবা উহাতে কোন এলাইনমেন্ট বা স্কীম অন্তর্ভুক্ত নহে। অত্র বিক্রিত সম্পত্তির বাবদ কোন হানিকর কার্য্য আমরা করিনাই বা করা নাই। ইহার সংক্রান্ত কলিকাতা কর্পোরেশনের প্রাপ্য কোন ট্যাক্স্ বাকি নাই এবং তদবিপরীত অবস্থা প্রকাশ পাইলে আমরা নিজ খরচায় উক্ত সমূহ বাকি টাকা ওয়ারেশ ক্রমে পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিলাম। অত্র সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। অত্র বিক্রিত সম্পত্তির কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরাই একযোগে ষোলআনার মালিক হইতেছি। ইহাতে আমাদের অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই। অত্র সম্পত্তি বিক্রয় করিবার আমাদের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও অধিকার আছে।

আপনাদের কোবালা গ্রহীতাগণের খরিদা স্বত্ব আরও কায়েম করিবার

Kamalendra Narayan Dutt
Kanika Ghose
Bandana Basu
Amiya Sinha

জন্য যদি আমাদের কোবালা দাতা ও দাত্রীগণের দ্বারা আর কোন দলিল বা এফিডেভিট করার প্রয়োজন হয় বা অত্র কোবালায় কোন ভ্রম থাকা প্রকাশ পাইয়া কোন ভ্রম সংশোধন পত্র করার প্রয়োজন হয় আমরা তাহা ক্রেতাগণের খরচায় নিজ নিজ ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম। অত্র বিক্রিত সম্পত্তি সংক্রান্ত আমাদের কোন সূত্রের দলিল আমাদের নিকট নাই। তজ্জন্য উহা আপনাদিগকে দিতে পারিলাম না, কেবল মাত্র আলিপুর দ্বিতীয় সবজজ আদালতের উপরোক্ত সন ১৯১৫ সালের ৭২ নং দেওয়ানী পার্টিশান মোকর্দ্দমার ফাইনাল ডিক্রি সহ কমিশনারের রিপোর্ট ও নক্সার জাবেদা নকল এবং কলিকাতা কর্পোরেশনের ট্যাক্স আদায়ী বিল আপনাদিগকে দিতে বাধ্য থাকিলাম। আপনারা উক্ত কাগজ পত্র আমাদের অপর লট "বি" এর ক্রেতাকে আপনাদের উপযুক্ত নোটিশ পাইলে দেখাইতে বাধ্য রহিলেন। যদি আমাদের উপরিলিখিত উক্তি সমূহের বা উহার কোন একটির কোন ত্রুটি বা খেলাপ হয় বা উহা মিথ্যা বা প্রবঞ্চনা মূলক বলিয়া প্রকাশ পায় মাফিক আইনের আমলে আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আসিব এবং তজ্জন্য আপনাদের কোবালা গ্রহীতাগণের সমূহ ক্ষতি পূরন করিতে বা খরচা সহ অত্র পন মূল্যের সমূহ টাকা ফেরত দিতে আমরা নিজ নিজ ওয়ারেশগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলান্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা কায়দায় নিজ নিজ হুস বাহাল তবিয়তে এই দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া

অত্র কোবালা নিজ নিজ ইচ্ছায় যথারীতি সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ বাংলা সন ১৩৮৭ সালের ইংরাজী ১৯৮১ সালের।

(ক) তপশীল , মোট সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা ইন্টালী , সাবরেজেষ্ট্রী শিবাদহের এলাকাধীন গভর্ণমেন্ট খাস মহল ডিহি ৫৫ গ্রাম সংক্রান্ত ' ৪ ' ডিভিসন ' সি ' সাবডিভিসন ২৬ নং হোল্ডিং ভুক্ত এবং কলিকাতা কর্পোরেশনের ১০ নং ডিহি ইন্টালী রোড প্রেমিসেস-স্থ কমবেশ ৮ আট কাঠা হাল মাপে ৮ আট কাঠা ৪ চারি ছটাক ১৭ স্কোয়ার ফিট রেন্ট রিডিমড্ জমি মায় তদুপরিস্থিত আংশিক একতলা ও আংশিক দ্বিতল পুরাতন বাটী মায় সাজপাট সেড আওলাতাদি দরবস্ত হক হকুক মায় উহার সংক্রান্ত যাবতীয় ইজমেন্ট ও প্রেসক্রিপটিভ স্বত্ব সমেত। অত্র সহ গ্রথিত নকসায় এ, বি, সি, ডি, ই, এ, অক্ষর ও লাইন দ্বারা পরিবেষ্টিত রূপে প্রদর্শিত হইল। ইহার চৌহদ্দি-

উত্তর - ডিহি ইন্টালী রোড নামক রাস্তা,

পূর্ব - ১২ নং ডিহি ইন্টালী রোড প্রেমিসেস এবং ৫৫ নং ৫৭ নং ও ৫৯ নং দেব লেন প্রেমিসেস ।

দক্ষিণ- ৫৩ নং দেব লেন প্রেমিসেস,

পশ্চিম- ৮ নং ডিহি ইন্টালী রোড প্রেমিসেস।

(খ) তপশীল, বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি

উপরোক্ত (ক) তপশীল সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত এবং জেলা ২৪ পরগণা থানা ইন্টালী সাবরেজেস্ট্রী শিয়ালদহের এলাকাধীন গভর্ণমেন্ট খাস মহাল ডিহি ৫৫ গ্রাম সংক্রান্ত ''৪'' ডিভিসন ''সি'' সাবডিভিসন ২৬ নং হোল্ডিং ভুক্ত এবং কলিকাতা কর্পোরেশনের ১০ নং ডিহি ইন্টালী রোড প্রেমিসেসের অন্তর্গত [উত্তর দিকস্থ পূর্বাংশের] চিহ্নিত কমবেশ ৭ সাত কাঠা ১৭ সতের স্কোয়ার ফিট রেন্ট রিডিমড্ জমি যায় তদুপরিস্থিত আংশিক একতলা ও আংশিক দ্বিতল বাটি (পুরাতনবাটি) ও সেড যায় মাজপাট আওলাতাদি দরবস্তু হক হকুক যায় উহার সংক্রান্ত যাবতীয় ইজমেন্ট ও প্রেসক্রিপটিভ স্বত্ব সমেত। অত্র সহ গ্রথিত নকসায় লাল রঙে সীমা রঞ্জিত লট 'এ' স্বরূপে চিহ্নিত ও বর্ণিত রহিল।

ইহার চৌহদ্দি-

উত্তর- ডিহি ইন্টালী রোড নামক রাস্তা

পূর্ব- ১২ নং ডিহি ইন্টালী রোড প্রেমিসেস এবং ৫৯নং, ৫৭ নং ও ৫৫ নং দেব লেন প্রেমিসেস।

দক্ষিণ- অত্র ১০ নং ডিহি ইন্টালী রোড প্রেমিসেসের অন্তর্ভুক্ত লট বি স্বরূপে চিহ্নিত সম্পত্তি।

পশ্চিম- অত্র ১০ নং ডিহি ইন্টালী রোড প্রেমিসেসের অন্তর্ভুক্ত লট 'বি' স্বরূপে চিহ্নিত জমি।

তপশীল টাকার অঙ্ক-

১৫

তপশীল টাকার জায়

ইং 29/12/1979 ... — 2000
ইং 30/12/1980 ... — 3000
SB.C.I.T.N 0024113 dated 31/7/1981 Rs.
Cheque of Bank of India C.I.T. New Road
Branch ... — 38000
... , — 43000
...

ইসাদি-
Subrata Basu, Advocate
87 B.B. Chatterjee Rd
Calcutta-42

Hemanta Kumar Ghosh
Advocate
Judge's Court Alipore

Shanti Banerjee
P. 128. New C.I.T. Road
Calcutta — 700014

Kamalendra Narayan Deb.
Kanika Ghose
Bandana Basu

টাইপকারক
...
শিয়ালদহ ফৌজদারী আদালত
কলিকাতা — ১৪

Anjika Sinha
A. Sinha

PLAN SHOWING THE PORTION OF PREMISES NO 10, DEHI ENTALLY ROAD (FORMERLY NO. 19 DEHI ENTALLY ROAD.) CAL.-14.

SCALE:- 8 FT. = 1 INCH.

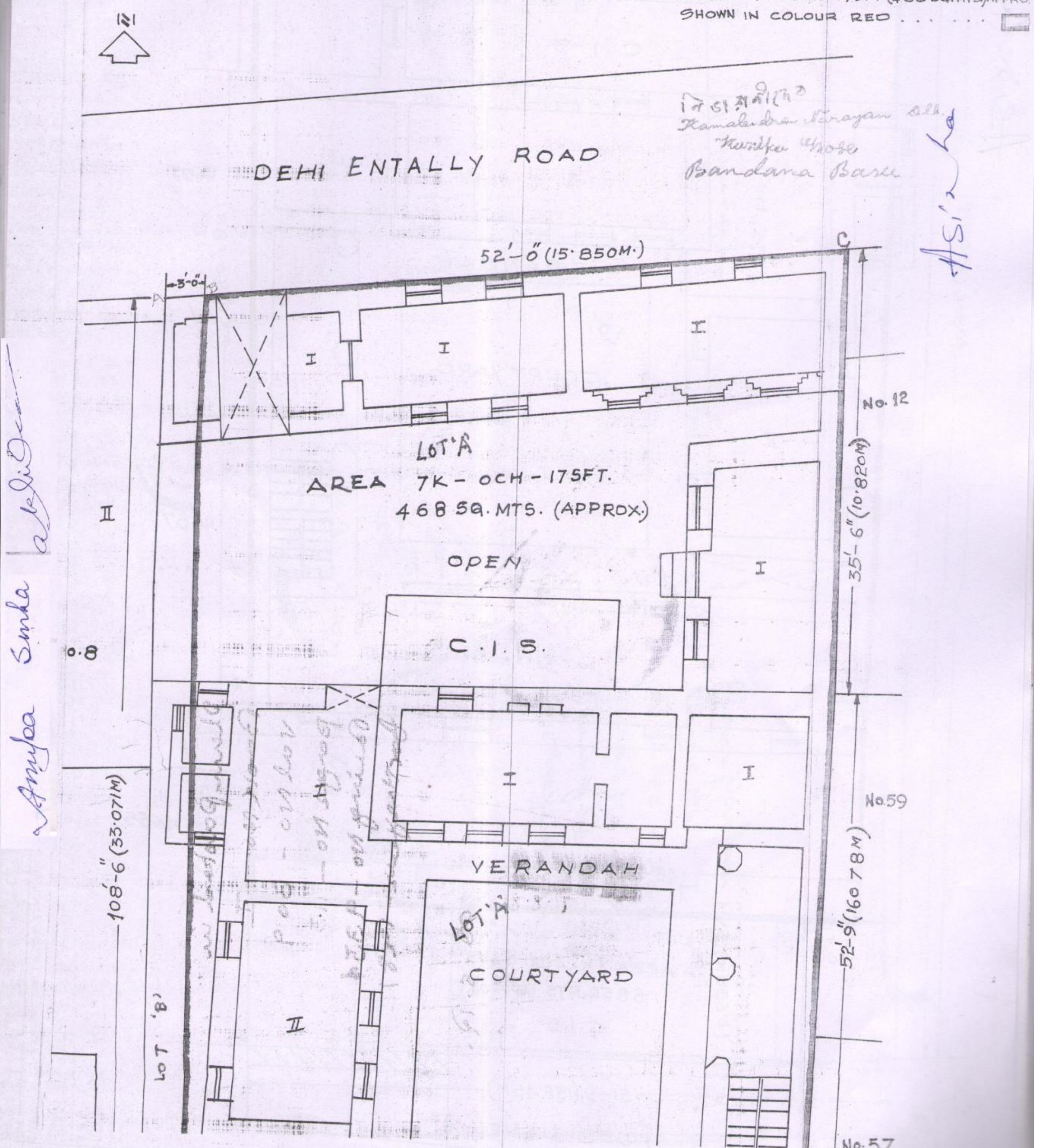
REFERENCE:-

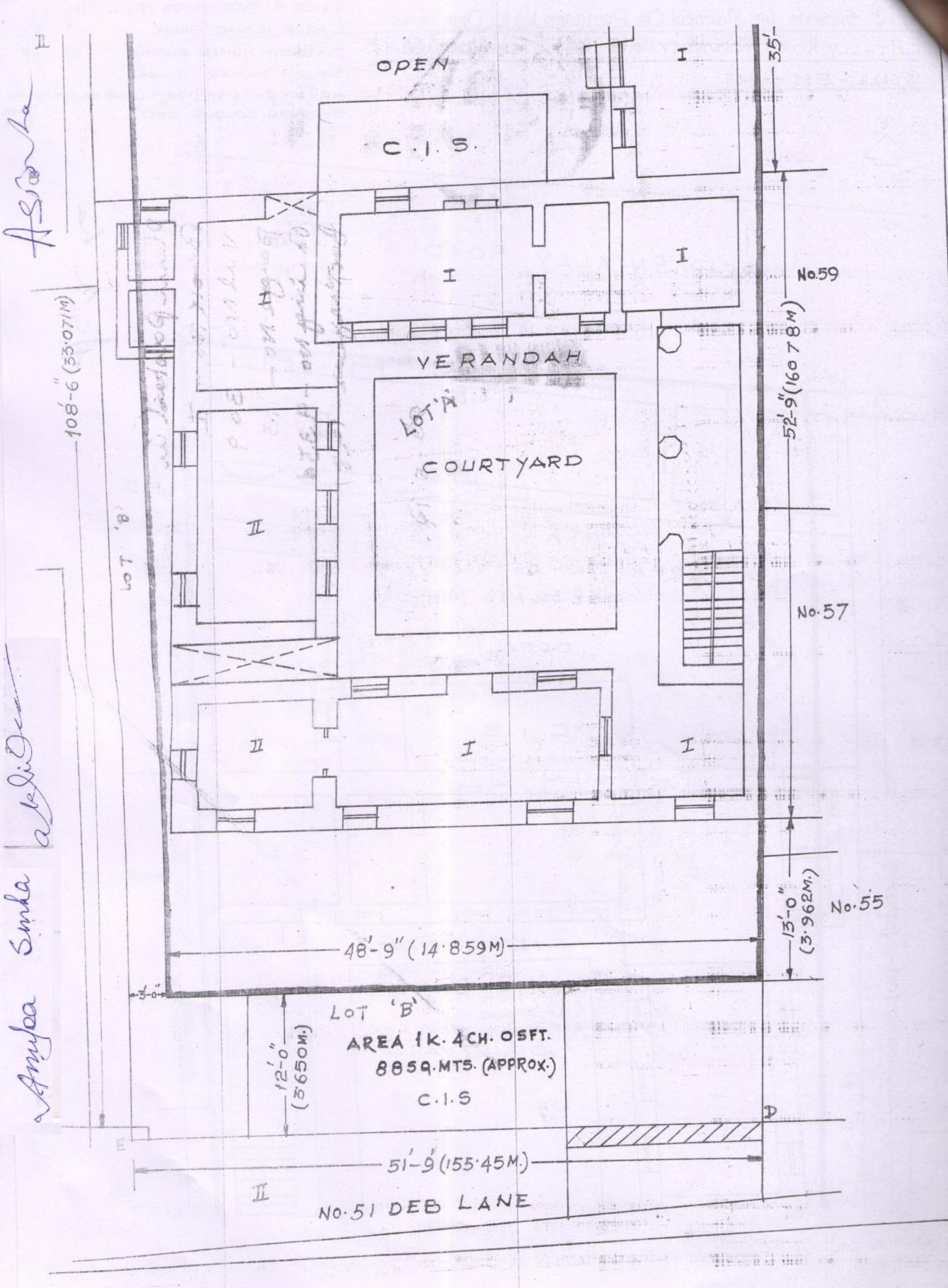
LAND & STRUCTURE SOLD TO:-

1. ARUP KUMAR SINHA.
2. ASHISH KUMAR SINHA.
3. ASIM KUMAR SINHA.

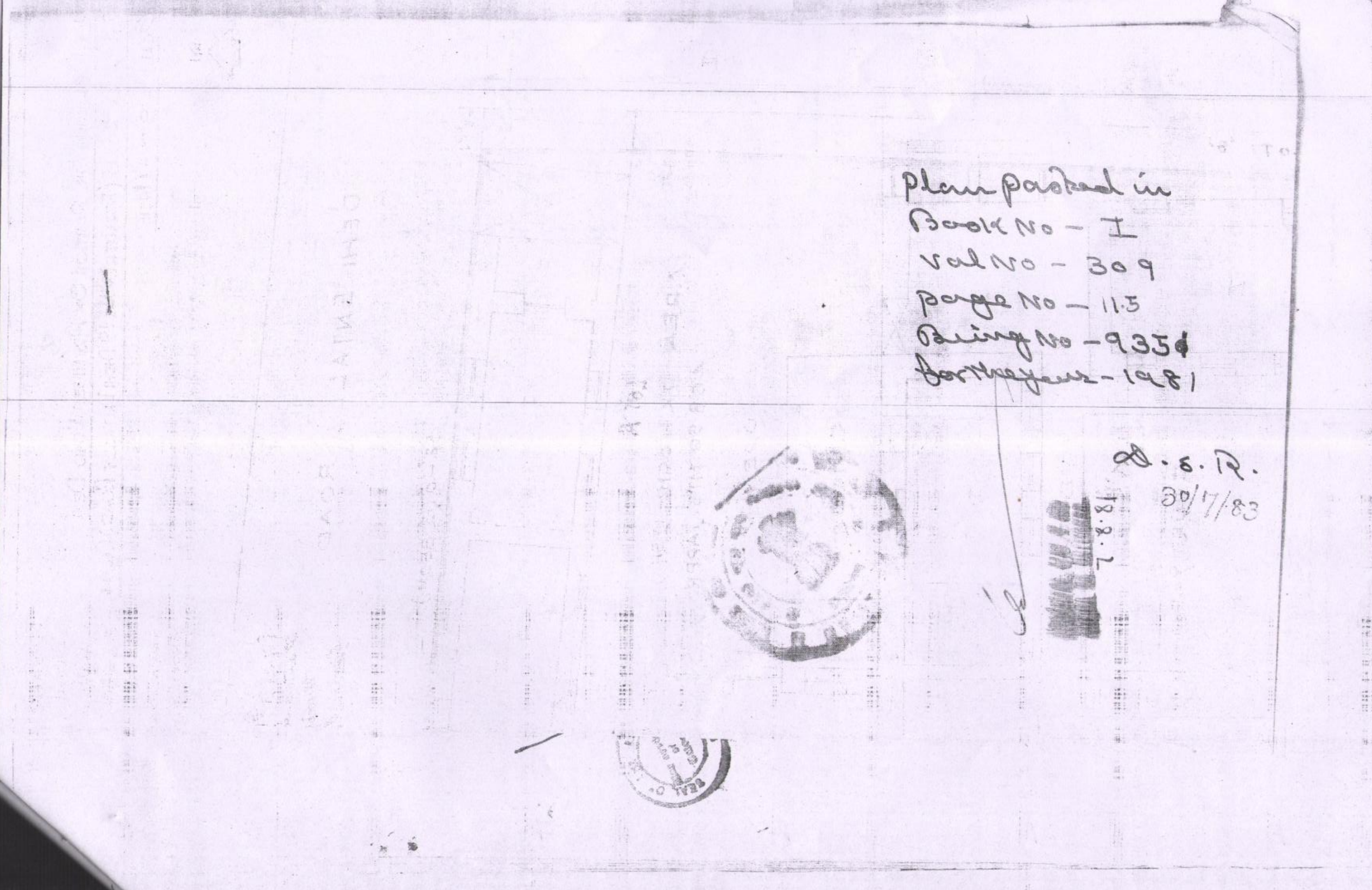
AREA:- 7K.-0CH.-17 SFT. (468 SQ. MTS) APPROX.

SHOWN IN COLOUR RED . . . . . .





OPEN
C.I.S.
I
I
I
I
VERANDAH
LOT 'A'
COURTYARD
II
II
I
I
No.59
52'-9" (16078M)
35'
No.57
No.55
13'-0" (3.962M.)
108'-6" (33.071M)
LOT 'B'
48'-9" (14.859M)
3'-0"
LOT 'B'
AREA 1K. 4CH. 0SFT.
88SQ.MTS. (APPROX.)
C.I.S
12'-0" (3.650M.)
D
E
51'-9' (155.45M.)
II
NO.51 DEB LANE



plan packed in
Book No – I
Vol No – 309
page No – 115
Being No – 9354
for the year – 1981

D.S.R.
30/7/83

18.8.7

Sinha

তারিখ- ....

কোবালা দাতা - ও দাত্রীগণ -

১। শ্রীমতী নিভারাণী দেব.

২। শ্রী কমলেন্দ্র নারায়ণ দেব

৩। শ্রীমতি কণিকা ঘোষ

৪। শ্রীমতী বন্দনা বসু

কোবালা গ্রহীতা :-

১। শ্রী অরুণ কুমার সিংহ

২। শ্রী আশীষ কুমার সিংহ

৩। শ্রী অসীম কুমার সিংহ

District Sub Registrar
Alipur 24 Parganas

7.4.81 কোবালা পত্র -

Registrar U/S 7 (2)
Alipur 24 Parganas

Book I
Volume No. 309
Pages 102 to 116
Being No. 9354
for the Year 1981

Registrar U/S 7 (2)
Alipur 24 Parganas
30/7/83

শ্রী হেমন্ত কুমার ঘোষ, এ্যাডভোকেট।

Asish Sinha

Anupa Sinha